

关于云南同润投资有限公司选聘资产评估机构开展 资产评估项目的公告

按照《昆明市人民政府国有资产监督管理委员会关于规范监管企业选聘中介机构有关事项的通知》（昆国资发〔2020〕116号）及《云南云内动力集团有限公司选聘中介机构管理办法》，云南同润投资有限公司（以下简称“同润公司”）拟通过询价比选方式选聘一家资产评估机构对同润公司拟收回对外投资所涉及的资产进行价值评估。现对该项目的选聘进行公开询价。

一、项目概况

本次评估项目主要是为同润公司收回对外投资涉及的资产提供价值参考依据。

评估资产主要位于红河州建水县及昆明市主城区，分属于不同的产权人，且均取得不动产权登记证，具体如下：

（1）A资产位于红河州建水县，建筑面积约2.8万平；

（2）B资产位于昆明市经开区，建筑面积约2.1万平。

上述资产以具备权证为准。

二、询价比选方案

（一）询价公告期间

2022年5月17日至2022年5月19日（北京时间）。

（二）公告发布媒介

本次询价公告在云南云内动力集团有限公司官网（<http://www.yunneidongli.com/>）上发布。自同润公司发出公告后，

竞标人应按公告要求，在规定期限内提交应答文件。

（三）选聘原则

按照“公开、公平、公正、择优”的原则，在监督人员的监督下，采用询价比选方式选聘资产评估机构。

（四）选聘小组及监督小组人员组成

本次询价比选设选聘小组（选聘小组成员不少于 3 人），选聘小组成员为相关业务部门人员。本次选聘全程接受集团公司纪检监督室和公司监督小组（小组成员不少于 2 人）监督。

（五）询价比选时间、地点及方法

比选时间：2022 年 5 月 20 日上午 9:00-11:00

比选地点：昆明市经开区经景路 66 号北楼 504 会议室

比选方法：综合评分法

（六）本次资产评估机构的基本条件和评标标准

1. 资格要求

(1) 必须经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立法人资格，财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产等状态；

(2) 具备资产评估资格；

(3) 近三年需具备至少 3 项市属/省属国有企业类似业务（资产评估规模不低于 2000 万元）的资产评估执业业绩，并提供能够体现规模的业绩证明材料（如资产评估委托合同、市属/省属国资委备案过的各类资产评估项目备案表）；

(4) 拟派本项目负责人具有注册资产评估师资格证书，且在最近三年应至少承担过 1 项资产上亿的审核项目负责人，并提供能够体现项目负责人及项目规模的业绩证明材料；

(5) 参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被列入“信用中国”失信被执行人名单、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单及“中国政府采购网”无政府采购严重违法失信行为记录；

(6) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时投标；

(7) 本项目不接受联合体；

(8) 针对不同产权持有主体，需分别出具资产评估报告；

(9) 中标人应在收到中标通知书之日起 15 个工作日内，为采购人出具资产评估报告正式稿。

2. 评标标准（详见“附件 1”）

(1) 报价 40 分。报价由低到高排序，报价最低者 40 分，每拉开一名，降 5 分，直到 40 分扣为零分为止。

(2) 资质 30 分。针对营业执照及资质、诚信、编制报告的及时性等进行酌情评分。

(3) 业绩 30 分。从事类似资产评估项目 3 项及以上且业绩最多者，得 30 分，每低于 1 项扣 10 分，直到扣为零分为止。

同润公司组织选聘小组成员按照以上标准进行综合评比，确立中标单位，询价应答人无须现场参与评审，由同润公司按照评审小组评

审结果及时公布中选人有关情况。

三、最高限价

本次评估涉及以物抵债资产评估费用累计不超过 7 万元。

四、询价应答文件

(一) 询价应答文本要求

应答方需按采购人的要求准备相关资料，在采购人要求的时间内报送相关资料纸质版，并要求密封加盖应答方公章。

(二) 应答文件内容

(1) 报价书（见“附件 2”）；

(2) 企业基本概况及资质证明(包括但不限于企业营业执照、各项业务资质证明、近三年的财务报告等)；

(3) 法定代表人身份证明文件（见“附件 3”）及身份证复印件；

(4) 授权委托书（见“附件 4”）及被授权人身份证复印件；

(5) 业绩证明材料；

(6) 其他采购方认为应该提供的文件。

注：以上各项资料均需加盖应答方公章

(三) 应答说明

1. 应答人提交的报价为实际签订合同时的最终价格，在合同实施期间价格不予调整。

2. 应答人提供的本项目报价应包含咨询服务费、差旅费、管理费、利润、税金、政策性文件规定，以及合同所包含的所有风险、责

任等各项应有费用。特别提示：本合同必须开具增值税专用发票。

3. 应答人必须使用本公告提供的报价文件格式进行报价。

4. 应答人一旦向采购人提交有关报价文件，视同应答人悉知并同意采购人在本公告中列示的所有条款，应答方与采购人不存在任何偏差。

五、询价应答文件提交

为做好疫情防控工作，询价应答文件由各询价应答人提前寄送至采购人。

询价应答文件接收地点：云南省昆明市经开区经景路 66 号（云南同润投资有限公司）；

接收人：魏老师；

联系方式：0871-67173927、15288478372。

询价应答文件接收截至时间：2022 年 5 月 19 日 17 时 00 分（北京时间），请各询价人务必综合考虑各方因素，在规定时间内送达询价应答文件。逾期送达或者未送达指定地点的，采购人不予受理。



附件 1：评标标准

序号	评审因素		得分
1	报价（40 分）		
2	资格审查 （30 分）	营业执照（2 分）	
		资产评估资质（10 分）	
		法定代表人身份证明书（2 分）	
		法定代表人身份证复印件（2 分）	
		授权委托书及被授权代理人身份证复印件（4 分）	
		近 3 年审计报告或财务报表（5 分）	
		企业信誉（5 分）	
3	业绩情况 （30 分）	近 3 年类似业务业绩证明资料（20 分） （包括但不限于资产评估委托合同、市属/省属国资委备案过的各类资产评估项目备案表）	
		项目负责人业绩证明资料（10 分）	

备注：1. 最终得分为所有评委总分的平均值；
2. 若最终得分相同，则报价最低者中标。

附件 2：报价书

致：云南同润投资有限公司

我单位全面、认真地研究了发布的《关于云南同润投资有限公司选聘资产评估机构开展资产评估项目的公告》，已悉知并同意该公告中的所有条款，我单位对该公告事项的所有条款理解不存在偏差。我们决定对云南同润投资有限公司拟收回对外投资涉及的资产公开选聘资产评估机构项目进行报价。

本报价文件，文件签署人特以本函在此声明并同意：

- 1) 我们将按公告的所有规定，对云南同润投资有限公司收回对外投资涉及资产公开选聘资产评估机构项目的完成承担全部责任和义务。
- 2) 我单位对该合同的报价总价为人民币¥ 元（大写： 人民币）。
- 3) 我们同意你单位指定的报价有效期。
- 4) 我们完全同意你单位的报价评定方式，并同意负担报价所发生的一切费用。
- 5) 我们同意提供询价方要求的与报价有关的一切资料或数据。

报价人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签名）

日期：

附件 3：法定代表人证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：年 龄：职 务：

系的法定代表人。

特此证明。

参选人：_____（盖章）

日 期：年月日

（身份证复印件、盖章）

附件 4：授 权 委 托 书

致：云南同润投资有限公司

参选人名称（职务）（姓名）经合法授权，特代表本单位任命 （参选人名称） 的（职务）（姓名）为正式的合法代理人，并授权该代理人在 的投标活动中，以我单位名义签署询价应答文件，与参选人（或发包方）协商、签订合同协议书以及执行一切与此有关的事项。

参选人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

被委托的代理人：_____（签字）

日期： 年 月 日

（授权人身份证复印件、盖章）