

无锡明恒混合动力技术有限公司

房产租赁选聘资产评估机构方案

一、无锡明恒基本情况

无锡明恒成立于 2017 年 8 月 29 日，注册资本：人民币 66,000 万元，注册地：无锡惠山经济开发区风电园创惠路 5 号，法定代表人：洪波昌。公司经营范围：汽车混合动力技术的研发，汽车零部件及配件的制造、加工、技术推广及售后服务。

截止 2021 年 12 月，公司总资产 10.13 亿元，净资产 6.62 亿元。2021 年营业收入 0.58 亿元，净利润 0.01 亿元。

二、选聘的资产评估机构

公司拟将自有房产对外出租，需要对资产进行评估。公司拟采用询价比选方式选聘资产评估机构，对公司的资产出具资产评估报告。

三、选聘原则

根据昆明市国资委《关于规范监管企业选聘中介机构有关事项的通知》（昆国资发[2020]116 号）精神，按照公开、公平、公正的原则，采用询价比选的方式选聘本次评估机构。

四、询价程序

1、公司通过集团公司网站发布选聘方案进行公告，公告时间为 2022 年 6 月 14 日至 6 月 16 日（3 个工作日），以发布当日算起，截止日后投标无效。竞标人须按方案要求准备相关材料，出具书面回复材料，若回复询价的竞标人少于 3 家的，公司需重新发布公告；

2、回复材料包括竞标单位报价书、营业执照复印件、资质证书复

印件、项目负责人资格证书复印件、法定代表人身份证明书、授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件，上述材料需加盖公章；

3、报价内容

对公司你出租的 4200 m² 厂房出具评估报告产生的费用。

五、基本条件和评审办法

1、基本条件

(1) 在中华人民共和国境内依法设立的资产评估公司，具备从业资质；

(2) 近三年承担过其他公司类似资产评估类工作；

(3) 近三年内没有违法和重大违约行为。

2、评审办法

在满足基础条件（具备相应资质）的前提下，商务报价最低的候选人中标。

六、联系方式

1、参与投标的竞标人须需在挂网起 3 个工作日内出具书面回复（以发布当日算起），邮箱：shenjing@mingheng-hybrid.com；

2、联系人及电话：沈婧 0510-80150808

无锡明恒混合动力技术有限公司

2022 年 6 月 13 日

